**CONTRATO SERVIDUMBRE**

**Recomendaciones para el diligenciamiento de la presente minuta:**

**Verde:** Reemplace por los datos a los que hace referencia cada frase

Azul: Tenga en cuenta las indicaciones y ejemplos que trae dicha frase.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Ciudad o municipio y fecha)

(Nombre del propietario(a) del predio sirviente, es decir de aquel sobre el cual se realizará la servidumbre de paso o de aguas, por donde pasará el camino o en donde se encuentra el aljibe o fuente de agua), mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. (Número de documento), expedida en (lugar de expedición del documento de identidad) y (Nombre del propietario(a) del predio dominante, es decir de aquel que beneficiará del predio sirviente, del paso o de las aguas de aquel, es quien usará el camino o la fuente de agua), mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. (Número de documento), expedida en (lugar de expedición del documento de identidad), hemos acordado la presente servidumbre así:

**ACUERDO**

**CLAUSULA PRIMERA.** (Nombre del propietario(a) del predio sirviente) es dueño(a) y poseedor(a) de (escriba el tipo de inmueble, ejemplo: una casa de habitación, una finca, etc), ubicado en (Dirección del inmueble. Ej. La vereda xxxxxx- finca xxxxxx del municipio de xxxxxxx ó en la Calle xx # xx-xx de la ciudad de XXXX) y comprendido dentro de los siguientes linderos: (En este espacio debe escribir los linderos o límites que circundan el predio, normalmente se encuentra dicha descripción en el certificado de tradición y libertad del bien o en la escritura pública del mismo) Por el norte: (escriba la descripción que al respecto señale el certificado de tradición y libertad del bien o la escritura pública del mismo) por el sur: (escriba la descripción que al respecto señale el certificado de tradición y libertad del bien o la escritura pública del mismo), por el oriente: (escriba la descripción que al respecto señale el certificado de tradición y libertad del bien o la escritura pública del mismo) y por el occidente: (escriba la descripción que al respecto señale el certificado de tradición y libertad del bien o la escritura pública del mismo). El inmueble se encuentra identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No. (Número de matrícula con el cual se identifica el bien, el cual se encuentra en la esquina superior derecha del certificado de tradición y libertad del bien).

**CLAUSULA SEGUNDA.** Que el inmueble descrito en la cláusula primera de este documento, se adquirió por compra (Tenga en cuenta que una de las formas de transferir la propiedad es la compraventa, pero también existen otras como la sentencia judicial que declara la propiedad, la sucesión, entre otras.) a (Nombre del anterior propietario(a) del predio) según consta en la escritura pública (Número de la escritura pública por medio de la cual se transfirió la propiedad del bien, por lo general es aquella de compraventa), de (fecha en la cual fue otorgada la escritura pública) otorgada en la Notaría (Número de la Notaria en la cual se otorgó la escritura pública) del círculo notarial de (Municipio o Ciudad a la cual pertenece la Notaría que otorgó la escritura pública) y registrada el día (fecha en la cual se realizó el registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la escritura pública, con la cual se transfirió la propiedad del bien), en el folio de matrícula inmobiliaria (Número de matrícula con el cual se identifica el bien, el cual se encuentra en la esquina superior derecha del certificado de tradición y libertad del bien), de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de (Municipio o Ciudad a la cual pertenece la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos).

**CLAUSULA TERCERA.** El inmueble, descrito en las cláusulas primera y segunda de este documento, será el predio sobre el cual se constituirá la servidumbre o predio sirviente.

**CLAUSULA CUARTA.** Que (Nombre del propietario(a) del predio dominante), es dueño(a) y poseedor(a) de (escriba el tipo de inmueble) (Ejemplo: una casa de habitación, una finca, etc), que colinda por el costado (Norte, Sur, Oriente u Occidente, según corresponda) con (escriba el tipo de inmueble del pedio sirviente) (Ejemplo: una casa de habitación, una finca, etc), de (Nombre del propietario (a) del predio sirviente), ubicada igualmente en (Dirección en donde están los inmuebles. Ej. La vereda xxxxxx o el municipio xxxxxxx ó la ciudad XXXX), y comprendido dentro de los siguientes linderos: (En este espacio debe escribir los linderos o límites que circundan el predio, normalmente se encuentra dicha descripción en el certificado de tradición y libertad del bien o en la escritura pública del mismo) Por el norte: (escriba la descripción que al respecto señale el certificado de tradición y libertad del bien o la escritura pública del mismo) por el sur: (escriba la descripción que al respecto señale el certificado de tradición y libertad del bien o la escritura pública del mismo), por el oriente: (escriba la descripción que al respecto señale el certificado de tradición y libertad del bien o la escritura pública del mismo) y por el occidente: (escriba la descripción que al respecto señale el certificado de tradición y libertad del bien o la escritura pública del mismo). El inmueble se encuentra identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No. (Número de matrícula con el cual se identifica el bien, el cual se encuentra en la esquina superior derecha del certificado de tradición y libertad del bien).

**CLAUSULA QUINTA.** Que el inmueble descrito en la cláusula cuarta de este documento, se adquirió por compra (Tenga en cuenta que una de las formas de transferir la propiedad es la compraventa, pero también existen otras como la sentencia judicial que declara la propiedad, la sucesión, entre otras.) a (Nombre del anterior propietario(a) del predio) según consta en la escritura pública (Número de la escritura pública por medio de la cual se transfirió la propiedad del bien, por lo general es aquella de compraventa), de (fecha en la cual fue otorgada la escritura pública) otorgada en la Notaría (Número de la Notaria en la cual se otorgó la escritura pública) del círculo notarial de (Municipio o Ciudad a la cual pertenece la Notaría que otorgó la escritura pública) y registrada el día (fecha en la cual se realizó el registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la escritura pública, con la cual se transfirió la propiedad del bien), en el folio de matrícula inmobiliaria (Número de matrícula con el cual se identifica el bien, el cual se encuentra en la esquina superior derecha del certificado de tradición y libertad del bien), de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de (Municipio o Ciudad a la cual pertenece la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos).

**CLAUSULA SEXTA.** El anterior inmueble será el predio dominante esto es aquel que se beneficia con la servidumbre.

**CLAUSULA SÉPTIMA.** Que por medio de esta escritura se constituye especial y expresa servidumbre de (Escriba el tipo de servidumbre) (Ejemplo. tránsito, servicios, aguas, etc.) a favor de (Nombre del propietario del predio dominante), y a cargo de (Nombre del propietario del predio sirviente) por el término de (Número de años, meses, días o plazo o hasta que se cumpla alguna condición) (Ejemplo. Por el término de 2 años o hasta el 12 de diciembre de 2020 o hasta que se realice la entrega definitiva de la obra que se adelanta en el predio dominante)

**CLAUSULA OCTAVA.** Que el precio acordado para esta servidumbre es (Recuerde que la servidumbre también puede realizarse a título gratuito) la cantidad de (Valor en letras) pesos ($(valor en número)) que el(la) compareciente confiesa haber recibido de manos del (de la)señor(a) (Nombre del propietario del predio dominante) a su entera satisfacción. Por su parte el (la) señor(a) (Nombre del propietario del predio sirviente), mayor de edad y vecino(a) de esta misma ciudad, acepta los términos de este contrato por estar a su entera satisfacción y no tener ninguna objeción qué hacer al presente contrato de servidumbre.  
  
Las partes,

**(Nombre del propietario del predio sirviente)  
c.c.  
  
(Nombre del propietario del predio dominante)  
c.c.**